

# Polish Real Estate Market

- inwestycje
- deweloperzy
- producenci materiałów budowlanych

Tygodniowy serwis informacyjny – nr 9 (1117) – 3 marca 2022 r.

Wydawca: BIMAR Business News Agency, Warszawa, ul. Wiklinowa 15C, tel. (+48) 602 81 01 82

## OBIEKTY HANDLOWE

**Echo Investment zrealizuje z AFI wielofunkcyjny kompleks o pow. ok. 230 tys. m<sup>2</sup> w Warszawie.** AFI Europe będzie partnerem Echo Investment w części komercyjnej projektu „Towarowa 22”, obejmując w niej 70% udziałów. Teren przeznaczony pod mieszkania stanie się wyłączną własnością Echo Investment, które będzie też deweloperem całej inwestycji. Przypomnijmy, że w marcu 2019 r. informowaliśmy o powierzeniu biuro architektonicznemu BIG – Bjarke Ingels Group przygotowania założeń wielofunkcyjnego projektu, który Echo Investment i EPP wybuduje w Warszawie w rejonie ulic Towarowej i Miedzianej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano zespół obiektów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 230 tys. m<sup>2</sup>, z czego część handlowa zajmie ok. 110 tys. m<sup>2</sup>, biura ponad 57 tys. m<sup>2</sup>, hotel ok. 23 tys. m<sup>2</sup>, mieszkania na sprzedaż i wynajem blisko 37 tys. m<sup>2</sup>, przewidziano także funkcję kulturalno-gastronomiczną. W styczniu 2017 r. pisaliśmy, że Echo Investment i Echo Polska Properties zawarły ostateczne umowy kupna od Griffin Real Estate gruntu, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Towarowej 20 i 22. Za 6,5-hektarowy teren grupa deweloperska miała zapłacić docelowo 120 mln euro. Z kolei w marcu 2014 r. informowaliśmy o nabyciu przez Griffin RE od Catalunya Banc terenu przy ul. Towarowej i zleceniu sporządzenia koncepcji zagospodarowania pracowni Kuryłowicz & Associates. ■

**Scallier współpracuje przy przygotowaniach do budowy w Łubnej centrum handlowego o pow. ok. 10 tys. m<sup>2</sup>.** Scallier uczestniczy w przygotowaniach prywatnych inwestorów do realizacji w miejscowości Łubna k. Warszawy centrum handlowego o powierzchni ok. 10 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy, że we wrześniu ub.r. informowaliśmy o planach spółki Funshop Park Łubna budowy w Łubnej gm. Góra Kalwaria zespołu handlowego o powierzchni ok. 11,6 tys. m<sup>2</sup>. Według rejestrów sądowych, Funshop Park Łubna jest personalnie powiązana z firmami RED Łukasz Komierowski oraz B.PRO Fastening. Sieć parków handlowych pod marką Funshop rozwija Scallier w Rumuni. ■

**BEG Ingenierie projektuje centrum handlowe EDS o pow. 6,2 tys. m<sup>2</sup> w Sosnowcu.** EDS Retail Park powierzył BEG Ingenierie Polska opracowanie dokumentacji centrum handlowo-usługowego, które powstanie w Sosnowcu (woj. śląskie) w rejonie

ul. Sokolskiej i drogi krajowej nr 94, w sąsiedztwie hipermarketu Auchan i Leroy Merlin. Przypomnijmy, że w listopadzie ub.r. informowaliśmy o planach EDS budowy zespołu obiektów o wielkości ok. 6,2 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Trasko Inwest rozbuduje o 6 tys. m<sup>2</sup> na zlecenie Newbridge centrum handlowe w Toruniu.** Trasko Inwest zostało generalnym wykonawcą rozbudowy centrum handlowego Nowe Bielawy, którą przeprowadzi Newbridge Poland w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej. Przypomnijmy, że informowaliśmy o planach realizacji na 1,8 ha obiektów Retail Park North i Retail Park South o powierzchni ok. 6 tys. m<sup>2</sup>. Przy przygotowaniach współpracowało biuro Fort Polska. ■

**PKB Inwest wybuduje parki handlowe o pow. 5,5 tys. m<sup>2</sup> we Wrocławiu i Pyrzycach.** PKB Inwest Budowa przygotowuje realizację dwóch parków handlowo-usługowych o łącznej powierzchni 5,5 tys. m<sup>2</sup>. Obiekty powstaną we Wrocławiu (woj. dolnośląskie, 3,5 tys. m<sup>2</sup>) oraz Pyrzycach (woj. zachodniopomorskie, 2 tys. m<sup>2</sup>). Inwestycje realizowane będą we współpracy z firmą Scallier. ■

**Imso z Comekoprojekt i Bulak przygotowuje budowę centrum handlowego we Włocławku.** Imso stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości we Włocławku (woj. kujawsko-pomorskie) w rejonie ul. Wojskowej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni użytkowej 22,6 tys. m<sup>2</sup>. Partnerami inwestycji są Comekoprojekt i Bulak Projekt. Przypomnijmy, że Imso to spółka współpracująca z Shopp.City, która we Włocławku przy ul. Wojskowej przygotowuje budowę parku handlowego z projekt managerem firmą KKBUD. ■

**Fortis zrealizuje obiekty handlowe i mieszkaniowe w Warszawie, Gdańsku, Łodzi, Zgierzu i Zabrzu.** Fortis Investments poinformował o prowadzonych przygotowaniach do realizacji projektów w sektorach handlowym i mieszkaniowym m.in. w Warszawie, Gdańsku, Łodzi, Zgierzu i Zabrzu. Przedstawiciele inwestora nie udzielili nam odpowiedzi na pytania o szczegóły przedsięwzięć. Przypomnijmy, że w grudniu ub.r. informowaliśmy o prowadzonych przez Fortis Investments inwestycjach handlowo-usługowych w Poznaniu i Wrocławiu. Ponadto w *PREM* pisaliśmy o przygotowaniach Fortis do budowy „Premium Parków” w Opocznie (4,5 tys. m<sup>2</sup>, projekt AOS) oraz w Łęczycy (5 tys. m<sup>2</sup>, projekt AOS). Natomiast w Ciechocinku zespół w dwóch etapach powstaje przy ul. Bema i zajmie łącznie 3,1 tys. m<sup>2</sup> (Biedronka, park handlowy). ■

**Grupa Saller przygotowuje rozbudowę centrum handlowego w Łobzie.** Grupa Saller stara się o zezwolenia na zagospodarowanie działki o powierzchni 0,3 ha, położonej w Łobzie (woj. zachodniopomorskie) w rejonie ulic Bocznej i Przemysłowej, w sąsiedztwie

Polish Real Estate Market, Wydawca **BIMAR**

BusinessNewsAgency

03-167 Warszawa, ul. Wiklinowa 15C

tel. +48 602 81 01 82. [www.preminvestycje.pl](http://www.preminvestycje.pl)

e-mail: [zamowienie@preminwestycje.pl](mailto:zamowienie@preminwestycje.pl)

Wszystkie prawa zastrzeżone. Przedruk w całości lub w części wyłącznie za pisemną zgodą wydawcy.

nieruchomości, na której przygotowała park handlowy. Obecnie grunt zabudowany jest obiektem jednorodcznym, w ramach inwestycji przewidziano lokalizację na nim pawilonu „C”. Przypomnijmy, że w listopadzie 2020 r. informowaliśmy o planach Grupy Saller realizacji na ok. 1 ha dwóch obiektów „A” i „B” o kubaturze 16 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych korzystano z usług RB Pracownia Projektowa. ■

**Gallop Properties planuje obiekt handlowo-usługowy o kubaturze 15 tys. m<sup>3</sup> w Rogoźnie.** Gallop Properties uzyskał pod koniec lutego zezwolenie na realizację obiektu handlowo-usługowego w Rogoźnie (woj. wielkopolskie) w rejonie ulic Łąkowej i Piłsudskiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 15 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział biuro Harmonii Katarzyna Galubińska.

Przypomnijmy, że w styczniu br. informowaliśmy o przygotowaniach Gallop Properties do budowy obiektu handlowego o pow. 2,2 tys. m<sup>2</sup> w miejscowości Gołków gm. Piaseczno (woj. mazowieckie). ■

**Lidl wybuduje obiekt handlowo-usługowy o kubaturze 8,6 tys. m<sup>3</sup> w Warszawie.** Lidl stara się o zezwolenia na realizację obiektu handlowo-usługowego w Warszawie przy ul. Skalnicowej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 8,6 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział biuro TS Architekti. ■

**Aldi przygotowuje realizację inwestycji na 0,6 ha w Poznaniu.** Aldi wystąpił w połowie lutego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na rozbiórkę obiektów przemysłowych w Poznaniu przy ul. Jeleniogórskiej. Pod inwestycję przygotowany jest teren o powierzchni 0,6 ha. Przypomnijmy, że Aldi buduje obiekty handlowo-usługowe o pow. ok. 1-1,5 tys. m<sup>2</sup>. ■

**FM Bodzio kupiła nieruchomość pod budowę salonu meblowego w Suwałkach.** Fabryka Mebli Bodzio wygrała przetarg na sprzedaż nieruchomości o wielkości 2,5 tys. m<sup>2</sup> w Suwałkach (woj. podlaskie) przy ul. Reja. Za teren przeznaczony pod zabudowę handlową lub usługową inwestor zapłaci 0,8 mln zł. Przypomnijmy, że spółka realizuje salony meblowe. ■

**Bel-Pol zrealizuje w Klimontowie obiekt handlowy o kubaturze ponad 7 tys. m<sup>3</sup>.** Bel-Pol uzyskuje zezwolenia na realizację obiektu handlowego w miejscowości Klimontów (woj. świętokrzyskie). Inwestycja obejmie lokalizację budynku o kubaturze ponad 7,1 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział m.in. Biuro Drzymalski. Przypomnijmy, że w maju 2020 r. informowaliśmy o planach Bel-Pol budowy pawilonu handlowego o kubaturze 7 tys. m<sup>3</sup> w Połańcu, a w grudniu 2017 r. w Staszowie (15 tys. m<sup>3</sup>). ■

**Carrefour uruchomi hipermarket o powierzchni 7 tys. m<sup>2</sup> w Bielanych Wrocławskich.** Carrefour przebuduje wynajętą od Ingka Centres część centrum handlowego Aleja Bielany w Bielanych Wrocławskich (woj. dolnośląskie) przy ul. Czekoladowej. W ramach przedsięwzięcia, do IV kw. br. zmodernizowanych zostanie ok. 7 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy, że w kwietniu 2015 r. informowaliśmy o powierzeniu firmie Commercecon realizacji konstrukcji stalowych rozbudowywanego centrum handlowego IKEA w Bielanych Wrocławskich. Inwestycja przy

ul. Czekoladowej została zaprojektowana przez BDP, Group-Arch i Niras, a powierzchnia kompleksu zwiększyła się z 80 tys. do 145 tys. m<sup>2</sup>. Prace wykonawcze zrealizował Strabag przy współpracy m.in. z TKT Engineering i Elektromontażem Rzeszów. ■

## OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

**Commercial Point przygotowuje budowę w Gorzowie Wlkp. centrum logistycznego o pow. 110 tys. m<sup>2</sup>.** Commercial Point stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 26 ha, położonych w Gorzowie Wielkopolskim – Chróściku (woj. lubuskie) w rejonie ul. Małyszynskiej. W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację zespołu obiektów przemysłowo-magazynowo-usługowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 110 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Panattoni realizuje dla TEDi obiekt magazynowy o pow. 87 tys. m<sup>2</sup> w Stargardzie.** Panattoni Europe realizuje w systemie BTS magazyn dla sieci handlowej TEDi w Stargardzie (woj. zachodniopomorskie). Do października br. powstanie obiekt o powierzchni 87 tys. m<sup>2</sup>, z czego 4 tys. m<sup>2</sup> zajmą biura. Przypomnijmy, że w listopadzie ub.r. informowaliśmy o powierzeniu firmie Kajima prac przy budowie hali magazynowo-usługowej w ramach kompleksu Panattoni Park Stargard przy ul. Metalowej. Pisaliśmy także, że plany Panattoni zakładają zagospodarowanie 30-hektarowej nieruchomości, na której powstaną obiekty o powierzchni ok. 172 tys. m<sup>2</sup>. ■

**PDC Industrial Center przygotowuje budowę kompleksu logistycznego na 7,3 ha w Łodzi.** Spółka PDC Industrial Center 210 stara się o wyburzenie zespołu obiektów produkcyjnych ABB w Łodzi przy ul. Lodowej 88. W ramach planowanej inwestycji zagospodarowana zostanie nieruchomość o powierzchni 7,3 ha, wystawiona w ub.r. na sprzedaż. Przypomnijmy, że PDC przygotowuje inwestycje dla Panattoni. W rejonie ul. Lodowej Panattoni zrealizował zespół City Logistics Łódź I, ponadto w aglomeracji łódzkiej firma przygotowała kompleksy Panattoni Park Łódź East, Panattoni Park Łódź South, Panattoni Business Center Łódź I, II, III i IV, Panattoni Park Stryków I i II oraz Central European Logistics Hub w okolicach ulicy Tomaszowskiej. ■

**Panattoni wybuduje centrum logistyczno-magazynowe o pow. ok. 68 tys. m<sup>2</sup> w Kłodzku.** Panattoni Europe stara się o pozwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 16,5 ha w Kłodzku (woj. dolnośląskie) w rejonie ulic *Dusznickiej, Letniej i Wielisławskiej*. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół hal logistyczno-magazynowych o łącznej powierzchni 68 tys. m<sup>2</sup>. Partnerem architektonicznym inwestycji jest biuro Tacakiewicz Ferma Kresek. ■

**ASC Workers wybuduje w Legnicy halę magazynową o kubaturze ponad 400 tys. m<sup>3</sup>.** ASC Workers stara się o zezwolenia na realizację hali magazynowej w Legnicy (woj. dolnośląskie) w rejonie ul. Myśliwskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 400 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonało biuro Spart. Przypomnijmy, że w marcu ub.r. informowaliśmy o powierzeniu Atlas Ward rozbudowy kompleksu ASC

Workers w Legnicy o ok. 13 tys. m<sup>2</sup>. Firmy współpracowały także przy poprzednich etapach inwestycji w Legnicy o łącznej powierzchni ok. 30 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Mirbud rozbuduje fabrykę Yangtze Optical o kubaturze ponad 240 tys. m<sup>3</sup> w Rawie Maz.** Yangtze Optical Fibre and Cable Poland zlecił firmie Mirbud generalne wykonawstwo inwestycji w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej. Prace obejmują modernizację istniejącej hali o powierzchni ok. 17 tys. m<sup>2</sup> oraz jej rozbudowę o obiekt o podobnych rozmiarach. Docelowo kompleks osiągnie kubaturę ponad 240 tys. m<sup>3</sup>. Partnerem architektonicznym jest biuro Tacakiewicz Ferma Kresek. ■

**TPV Displays powiększy o ok. 18 tys. m<sup>2</sup> zakład produkcyjny w Gorzowie Wlkp.** TPV Displays Polska stara się o zezwolenia na realizację hali magazynowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Złotego Smoka, w sąsiedztwie swojego kompleksu produkcyjnego. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni ok. 18 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy, że w marcu 2018 r. informowaliśmy o przygotowaniach TPV Displays Polska do powiększenia fabryki o ok. 30 tys. m<sup>2</sup>. Przy projektowaniu korzystano z usług architektów biura Ferma Kresek. ■

*Mostostal Zabrze GPBP wykona za ok. 109,3 mln zł prace przy fabryce w Dąbrowie Górniczej. Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego podpisał z SK Ecoplant umowę na realizację prac ziemnych, sieciowych i drogowych w ramach budowy kolejnego etapu kompleksu produkcyjnego w Dąbrowie Górniczej (woj. śląskie). Wartość kontraktu określono na ok. 109,3 mln zł netto, a termin jego wykonania na IV kw. 2023 r. Przypomnijmy, że w styczniu br. informowaliśmy o zawarciu przez Mostostal Zabrze GPBP z SK Ecoplant umowy na wykonanie za ok. 48 mln zł prac ziemnych, palowych i żelbetowych przy fabryce w Dąbrowie Górniczej. ■*

**Erbud rozbuduje za 41,4 mln zł netto kompleks Bosch w Mirkowie.** Erbud podpisał umowę o wartości 41,1 mln zł netto na rozbudowę zakładu produkcyjnego Robert Bosch w Mirkowie gm. Długołęka (woj. dolnośląskie). W ramach przedsięwzięcia do I kw. 2023 r. zrealizowane zostaną hala magazynowo-logistyczna oraz magazyn wysokiego składowania. Przypomnijmy, że w czerwcu 2016 r. informowaliśmy o współpracy biura Caba Groszek Architekci przy planowanym powiększeniu zakładu firmy Robert Bosch na 19,8 ha w Mirkowie. ■

**Kimball Electronics rozbuduje za ok. 34 mln zł zakład produkcyjny w Tarnowie Podgórnym.** Kimball Electronics poinformował o planach rozbudowy zakładu produkcyjnego w Tarnowie Podgórnym (woj. wielkopolskie) przy ul. Poznańskiej. Koszt przedsięwzięcia określono na ok. 8 mln USD (ok. 34 mln zł). Inwestycja zostanie zakończona w 2024 r. Poprzedni etap w 2009 r., obejmujący kompleks o powierzchni 15 tys. m<sup>2</sup>, w formule „zaprojektuj i wybuduj” zrealizował Hochtief. Przypomnijmy, że w maju 2008 r. informowaliśmy o planach Kimball Electronics przeznaczenia na inwestycję ponad 50 mln zł. ■

**Sante zrealizuje w Sobolewie obiekt magazynowy o kubaturze 65 tys. m<sup>3</sup>.** Sante jest w trakcie uzyskiwania zezwoleń dla realizacji hali magazynowej w miejscowości Sobolew (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia

powstanie budynek o kubaturze 65 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział m.in. biuro ATI Architektura. ■

**JMP rozbuduje o ok. 5 tys. m<sup>2</sup> centrum dystrybucyjne w Gdańsku.** Jeronimo Martins Polska stara się o zezwolenia na rozbudowę centrum dystrybucyjnego w Gdańsku przy ul. Kartuskiej. W ramach przedsięwzięcia istniejący kompleks o powierzchni ok. 24 tys. m<sup>2</sup> zostanie powiększony do 29 tys. m<sup>2</sup>. Projekt obejmie m.in. chłodnię i mroźnię oraz maszynownię chłodnictwa. Przypomnijmy, że w styczniu 2015 r. informowaliśmy o zakupie przez JMP od Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego działki o wielkości 0,8 ha na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa”. Natomiast w listopadzie 2011 r. pisaliśmy o powierzeniu przez JMP firmie Budimex generalnego wykonawstwa centrum dystrybucyjnego (24 tys. m<sup>2</sup>) w obrębie PTP Maszynowa, w rejonie ulic Kartuskiej, Maszynowej i Nowotarów. ■

**Gaz Petrol nabył za 1,3 mln zł teren po budowę terminalu gazowego w Kędzierzynie-Koźlu.** Gaz Petrol wygrał przetarg na sprzedaż nieruchomości o wielkości 1,5 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu (woj. opolskie) w podstrefie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wartość transakcji wyniosła ponad 1,3 mln zł brutto. Teren zostanie przeznaczony pod budowę terminalu gazu płynnego. Rozpoczęcie realizacji inwestycji powinno nastąpić na przełomie 2022/2023 r. ■

## BIUROWCE

**Intel rozbuduje centrum badawczo-biurowe na 2,5 ha w Gdańsku.** Intel Technology Poland stara się o zezwolenia na zagospodarowanie niezabudowanych nieruchomości o wielkości 2,5 ha, sąsiadujących z realizowanym w Gdańsku przy ul. Słowackiego centrum biurowo-badawczym. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano lokalizację dwóch laboratoriów komputerowych i hali magazynowej z zapleczem socjalnym. W pracach przygotowawczych uczestniczy m.in. Industria Project. Przypomnijmy, że w lipcu ub.r. informowaliśmy o współpracy Elektromontaż Poznań przy realizacji biurowca Intel IGK6 o powierzchni 27,4 tys. m<sup>2</sup> w Gdańsku ul. Słowackiego. Generalne wykonawstwo powierzono firmie Hochtief. ■

**CRFI kupiła za ok. 23 mln zł nieruchomość pod kompleks wielofunkcyjny w Gdyni.** CRFI, spółka powiązana z Finarto Investments, zakupiła nieruchomość Poczty Polskiej w Gdyni przy placu Konstytucji 2. Cena za teren o powierzchni ponad 0,9 ha z obiektem biurowym wyniosła ok. 23 mln zł. Grunt w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę usługową i handlową (60%) oraz wielorodzinną (40%). Mogą na nim powstać obiekty o wysokości do 19-22 m (maksymalnie do 50 m). ■

**Poland Business Park przygotowuje zespół biurowców w Warszawie.** Poland Business Park XIII, spółka powiązana z White Star Real Estate, przeprowadza przygotowania administracyjne do realizacji zespołu biurowców w Warszawie przy ul. Przedpole, w rejonie ul. Krakowiaków. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę czterech obiektów o łącznej powierzchni zabudowy 10,4 tys. m<sup>2</sup>, sześciu kondygnacjach naziemnych i dwóch podziemnych. Koncepcję architektoniczną

inwestycji przygotowała APA Wojciechowski. Budynki będą I, II, III i IV etapem kompleksu sygnalizowanego przez nas w styczniu br. W rejonie ul. Krakowiaków, przy ul. Orzechowej White Star Real Estate realizuje także centrum biurowe The Park. ■

**PORR chce za 131 mln zł zrealizować kompleks dydaktyczny WUM w Warszawie.** PORR (131 mln zł, przy budżecie 141,9 mln zł brutto) oraz Erbud (144,5 mln zł) złożyły oferty w przetargu zorganizowanym przez Warszawski Uniwersytet Medyczny (WUM) na zaprojektowanie i wykonawstwo części kompleksu Centrum Symulacji Medycznych w Warszawie przy ul. Pawińskiego. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia przewidziano m.in. realizację części podziemnej dla obu obiektów (A i B), pięciokondygnacyjnej nadziemnej skrzydła A (ok. 9,6 tys. m<sup>2</sup> pow. całkowitej), wyjścia ewakuacyjnego ze skrzydła B oraz opcjonalnie części nadziemnej skrzydła B (ok. 11,8 tys. m<sup>2</sup> pow. całkowitej) w stanie surowym zamkniętym. Prace należy zakończyć w ciągu 18 miesięcy. ■

**SZI poszukuje wykonawcy budynku szkoleniowo-stabowego i obiektów technicznych w Sochaczewie.** Stołeczny Zarząd Infrastruktury (SZI) ogłosił powtórny przetarg ograniczony na generalne wykonawstwo obiektów garażowo-warsztatowych oraz budynku nr 52A na potrzeby szkoleniowe i stanowisko dowodzenia w Sochaczewie (woj. mazowieckie) przy ul. Kazimierów 45. W poprzednim postępowaniu najniższą cenę (59 mln zł brutto) za realizację inwestycji złożył Budimex.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, z wadium 3,7 mln zł na etapie ofertowania, upływa 29 marca. Inwestycja ma być oddana do użytku w ciągu 11 miesięcy. ■

**MProjekt oferował zmodernizowanie za 22,5 mln zł obiektu biurowo-laboratoryjnego WITU w Zielonce.** Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia (WITU) przyjmuje do 4 marca oferty w powtórny przetargu na wykonanie modernizacji z rozbudową obiektu biurowo-laboratoryjnego nr 80 w Zielonce (woj. mazowieckie) przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7. O udzielenie zamówienia w poprzednim postępowaniu ubiegały się: MProjekt Polska (22,5 mln zł brutto) i Kons (22,9 mln zł), przy budżecie inwestora 16,6 mln zł. Prace, w budynku o powierzchni użytkowej ok. 1,6 tys. m<sup>2</sup> (w tym ok. 0,5 tys. m<sup>2</sup> rozbudowy), miały być zakończone do 30 kwietnia 2023 r. ■

**Manilo planowało zmodernizować za 21,4 mln zł siedzibę IPN w Szczecinie.** Firma Manilo złożyła jedyną ofertę (21,4 mln zł brutto, przy budżecie 9,1 mln zł) w unieważnionym przetargu, prowadzonym przez Instytut Pamięci Narodowej (IPN), na przeprowadzenie remontu i rewitalizacji zabytkowej willi z ogrodem – siedziby Oddziału IPN w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 14. Za dokumentację projektową prac, obejmujących budynek o powierzchni użytkowej 1,2 tys. m<sup>2</sup>, odpowiada biuro Probud Tomasz Graf. Inwestycja miała być zakończona w ciągu 18 miesięcy. ■

**Solkan rozbuduje za 18,9 mln zł kompleks szkolny w Tyczynie.** Oferta Solkan (18,9 mln zł) została wybrana w przetargu ogłoszonym przez Powiat Rzeszowski na wykonawstwo powiększenia oficyny Zespołu Parkowo-

Pałacowego (pow. całkowita 2,2 tys. m<sup>2</sup>) oraz budowy sali gimnastycznej o powierzchni 0,9 tys. m<sup>2</sup> dla Zespołu Szkół w Tyczynie przy ul. Grunwaldzkiej. Przypomnijmy, że o udzielenie zamówienia ubiegały się: FUH Har-Bud (17,4 mln zł brutto), Pesam (19 mln zł), Baudziedzic (20,2 mln zł), FRB Piotrowski (20,7 mln zł), AJ Profiud (20,9 mln zł), Texom (21 mln zł) i Termobud (26,5 mln zł). Zakończenie prac, o budżecie 21,2 mln zł, zaplanowano w ciągu 22 miesięcy. ■

**Anna-Bud złożyła ofertę o wartości 18 mln zł na realizację obiektu administracyjnego w Rzeczycu.** Urząd Gminy Rzeszyca (woj. łódzkie) otworzył oferty w przetargu na utworzenie przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego. Zakres zadania obejmuje m.in. adaptację poprzemysłowych budynków na cele administracyjne i społeczne, zagospodarowanie terenu i modernizację odcinka (241 m) ul. Parkowej. O kontrakt ubiegają się: Anna-Bud (18 mln zł brutto), Artom Budownictwo (19,8 mln zł) i Getmar (20,7 mln zł), przy budżecie 16,4 mln zł. Inwestor oczekuje wykonania prac w ciągu 14 miesięcy. ■

**Kubatura planuje w Lublinie biurowiec o powierzchni użytkowej 1,9 tys. m<sup>2</sup>.** Do Urzędu Miasta w Lublinie wpłynął wniosek spółki Kubatura Nazaruk Krzos o wydanie pozwolenia na budowę obiektu biurowo-usługowego przy ul. Pielęgniarek 8. Pomiędzy pomnikiem Bohaterów Monte Cassino a siedzibą Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej inwestor zamierza zrealizować trzypiętrowy budynek o powierzchni użytkowej 1,9 tys. m<sup>2</sup> z parkingiem dla 25 pojazdów. ■

**LARG poszukuje projektanta budynku administracyjnego o pow. 1,7 tys. m<sup>2</sup> w Suchym Lesie.** Lokalna Agencja Rozwoju Gminy Suchy Las (LARG) przyjmuje do 9 marca oferty przetargowe (bez wadium) na opracowanie projektu nowej siedziby Urzędu Gminy w Suchym Lesie (woj. wielkopolskie) przy ul. Szkolnej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Plany inwestora zakładają budowę obiektu o powierzchni całkowitej 1,7 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 4,8 tys. m<sup>3</sup>. Kompletna dokumentacja ma być dostarczona w ciągu 16 miesięcy. ■

**Edach przebuduje za 12,7 mln zł biurowiec sądu w Lubartowie.** Oferta Edach (12,7 mln zł, przy budżecie 13 mln zł brutto) została wybrana jako najkorzystniejsza w przetargu ogłoszonym przez Sąd Okręgowy w Lublinie na przebudowę biurowca Sądu Rejonowego w Lubartowie przy ul. Lubelskiej 57. W ramach przedsięwzięcia zmodernizowany zostanie obiekt o powierzchni 2 tys. m<sup>2</sup>. W postępowaniu brały ponadto udział: Mega-Therm (13,7 mln zł), Texom (15,1 mln zł), Rystal-Bud (15,4 mln zł), ZRB Jedut (17,5 mln zł) oraz Erbud International (18 mln zł). ■

**Nat-Bud oferował wykonanie za 12,5 mln zł termomodernizacji szkoły w Ostrowie Wielkopolskim.** Władze Ostrowa Wielkopolskiego (woj. wielkopolskie) unieważniły przetarg na wykonawstwo robót termomodernizacyjnych Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Partyzanckiej. Jedynym oferentem postępowania był Nat-Bud (12,5 mln zł brutto), przy budżecie zadania wynoszącym 5 mln zł. Zakończenie prac, obejmujących budynek o powierzchni użytkowej 4,7 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 27 tys. m<sup>3</sup>, planowano w ciągu 12 miesięcy. ■

**Inare złożyło ofertę wartości 10,5 mln zł na rozbudowę szkoły w Kobylanach.** Urząd Gminy Zabierzów (woj. małopolskie) wybiera wykonawcę rozbudowy szkoły w Kobylanach o nowe skrzydło z częścią dydaktyczną i salą sportową (pow. użytkowa ok. 1,3 tys. m<sup>2</sup>). Realizacji zadania chcą się podjąć: FH Mikulec (11,9 mln zł), Robex-Bud (13,4 mln zł), Budopol (14,1 mln zł), FB Sikora (14,14 mln zł), Grupa Fewaterrm (14,4 mln zł), AW Bautex (15,9 mln zł), Dombud (16,8 mln zł) i Nan Waz (18,5 mln zł). Zakończenie prac, o budżecie 12 mln zł, zaplanowano w ciągu 21 miesięcy. ■

**Tym-Bud zamierza rozbudować za 10 mln zł zespół szkolny w Subkowach.** Tym-Bud (10 mln zł brutto), Zarbud (10,8 mln zł) i PHU Szarafin (11,8 mln zł) ubiegają się o kontrakt na generalne wykonawstwo rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Subkowach (woj. pomorskie) przy ul. Zamkowej. Budżet inwestycji, prowadzonej przez Urząd Gminy, określono na kwotę 10 mln zł. Prace, obejmujące parterowy obiekt o powierzchni zabudowy 1,2 tys. m<sup>2</sup>, mają być zakończone do 31 lipca 2023 r. ■

**Dzielnica Warszawa-Białoleka planuje budowę żłobka o powierzchni 1,5 tys. m<sup>2</sup>.** Urząd Dzielnicy Warszawa-Białoleka otrzymał 14 ofert w przetargu na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego żłobka o powierzchni użytkowej ok. 1,5 tys. m<sup>2</sup> przy ul. Ku Rzece. Dokumentację najtaniej chcą wykonać: Archenika (20 tys. zł brutto), Ekoinbud (28 tys. zł), B.V.F.K. Studio (33 tys. zł), MM Secure Design (39 tys. zł) i Projekt Samograj (40 tys. zł). Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 4 miesięcy. ■

**Remex oferuje realizację za 8,3 mln zł przedszkola o powierzchni 1,3 tys. m<sup>2</sup> w Ruchnie.** Urząd Gminy Liw (woj. mazowieckie) prowadzi przetarg na rozbudowę Samorządowej Szkoły Podstawowej w Ruchnie o skrzydło przedszkolne o powierzchni użytkowej 1,3 tys. m<sup>2</sup>. O kontrakt ubiegają się: Remex (8,3 mln zł brutto), PB Książopolski (8,9 mln zł), Wa-Pis (9,4 mln zł), Budir System/PPHU Irma (9,5 mln zł), Akpol Inwestycje (9,8 mln zł) oraz Doken System (9,84 mln zł). Zakończenie prac, o budżecie 11,2 mln zł, zaplanowano w ciągu 17 miesięcy. ■

## INWESTYCJE MIESZKANIOWE

**VFM zrealizuje w Łodzi zespół wielorodzinny z ok. 1 tys. mieszkań o pow. 50 tys. m<sup>2</sup>.** VFM przygotowuje się do realizacji I etapu osiedla Corso w Łodzi przy ul. Kasprzaka. W ramach przedsięwzięcia docelowo powstanie dziesięć obiektów wielorodzinnych z łącznie 1 tys. mieszkań o powierzchni użytkowej 50 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy, że partnerem architektonicznym inwestora jest m.in. biuro Portyk Architekci, które projektowało dla VFM osiedla w Sochaczewie, Błoniu i Łodzi przy ul. Nawrot. ■

**Atal zapłaci 85 mln zł za nieruchomość o pow. ok. 6 ha pod wielofunkcyjny kompleks w Łodzi.** Atal podpisał umowę zakupu od Monnari i KBM Inwest niezabudowanej części Ogrodów Geyera w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 293/305. Za teren o powierzchni 5,9 ha inwestor zapłaci 85 mln zł. Przypomnijmy, że we wrześniu 2016 r. informowaliśmy o planach Monnari realizacji według projektu Marciniak & Witasiak przy ul. Piotrkowskiej

293/305 wielofunkcyjnego kompleksu handlowo-biurowo-mieszkańcowego. ■

**Matexi nabyło działkę o pow. 3,5 ha pod budowę wielofunkcyjnego kompleksu w Warszawie.** Przedstawiciele Matexi Polska poinformowali o podpisaniu umowy na zakup ponad 3,5-hektarowej działki w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników. Aktualnie trwa opracowanie koncepcji architektonicznej przedsięwzięcia. Deweloper potwierdził, że na gruncie zamierza zrealizować kompleks wielofunkcyjny. Poza funkcją mieszkaniową planowana jest także budowa hotelu, ponadto część gruntu zostanie przeznaczona pod ofertę w sektorze Private Rented Sector. ■

**Lokum Deweloper kupi za ponad 45 mln zł teren o pow. 35 ha we Wrocławiu.** Podmiot z Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper zawarł trzy umowy przedwstępne nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości we Wrocławiu przy al. Kanonierskiej. Porozumienie dotyczy gruntu o łącznej powierzchni ok. 35 ha, za który ustalono cenę 45 mln zł netto. Lokum Deweloper prowadzi inwestycje w sektorze mieszkaniowym. ■

**NK Polska Development kupi nieruchomość w Bydgoszczy pod zespół mieszkalno-usługowy.** NK Polska Development kupi nieruchomość wraz z zabudowaniami dawnej farbiarni w Bydgoszczy przy ul. Św. Trójcy, na Wyspie Młyńskiej. Obiekt przemysłowy przeznaczony zostanie pod projekt mieszkaniowy z częścią usługowo-handlową na parterze. Przypomnijmy, że w październiku 2013 r. informowaliśmy o zamiarze powierzenia przez spółkę Stara Farbiarnia firmie Warbud generalnego wykonawstwa hotelu „Hampton by Hilton”, który miał powstać w budynku. Projekt inwestycji o wartości szacowanej na 40 mln zł opracowało biuro Archhouse. Udziały w Starej Farbiarni posiadał Instalexport, który zamierzał uruchomić w Bydgoszczy czterogwiazdkowy hotel ze 131 pokojami o powierzchni 7,9 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Projekt Officina opracuje dokumentację osiedla na powierzchni 54 ha w Pile.** Zespół biur Projekt Officina Pracownia Architektury/Lumioo/AMP wygrał konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji architektonicznej osiedla „Zielone Wzgórze” na terenach dawnego poligonu wojskowego na wschód od centrum Piły, przy trasie wylotowej w kierunku Bydgoszczy. Inwestycja obejmie obszar o powierzchni ok. 54 ha, ograniczony od północy drogą krajową nr 10 Szczecin-Piła-Bydgoszcz, od zachodu obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej nr 11 Koszalin-Piła-Poznań i od południa drogą powiatową 1229P Piła-Kaczory. ■

**Trasko Invest generalnym wykonawcą apartamentowca z ok. 300 mieszkaniami we Wrocławiu.** Firma Trasko Invest podpisała z Vantage Development kontrakt na generalne wykonawstwo obiektu wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 36, nieopodal pl. Strzegomskiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie 11-kondygnacyjny obiekt z 290 mieszkaniami na wynajem oraz lokale usługowe na parterze. Inwestycja, której dokumentację przygotowało biuro Group-Arch, ma zostać zakończona do 2023 r. ■

**Unibep wykona za 106,7 mln zł netto na zlecenie Pro Urba obiekty z 207 mieszkaniami w Warszawie.** Unibep zawarł umowę ze spółką zależną Pro Urba na generalne

wykonawstwo V etapu (207 mieszkań) osiedla „19. Dzielnica” w Warszawie w rejonie ulicy Kolejowej. Prace o wartości 106,7 mln zł netto powinny zostać zrealizowane do IV kw. 2023 r. Przypomnijmy, że w styczniu 2016 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Pro Urba firmie SPS Construction budowy etapu III (243 lokale) kompleksu. Przedsięwzięcie zaprojektowało biuro JEMS Architektki. Przy poprzednich fazach współpracowały także Budimex oraz Portico Project Management. ■

**Zab-Bud chce za 62,4 mln zł wybudować obiekt mieszkalny TBS o pow. 17,5 tys. m<sup>2</sup> w Warszawie.** Zab-Bud (62,4 mln zł, przy budżecie 59,2 mln zł brutto) oraz EBS Bud (81,3 mln zł) złożyły oferty w przetargu ogłoszonym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa-Południe na wykonanie rozbudowy o nowe skrzydło (186 mieszkań) obiektu u zbiegu ul. Markowskiej i Ząbkowskiej. Inwestycja obejmuje budynek o łącznej powierzchni całkowitej 17,5 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 52 tys. m<sup>3</sup>. Zakończenie prac zaplanowano w ciągu 24 miesięcy. ■

**FB Antczak wybuduje wg projektu BBGK obiekt z 200 lokalami w Warszawie.** Firma Budowlana Antczak (FB Antczak) przygotowuje realizację obiektu z mieszkaniami na wynajem (PRS) w Warszawie – Pradze Południe przy ul. Grochowskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek z ok. 200 lokalami. Założenia architektoniczne opracowuje biuro BBGK Architektki. ■

**Zmirob chce za 33,7 mln zł wybudować osiedle JTBS ze 100 mieszkaniami w Jaworznie.** Zmirob (33,7 mln zł, przy budżecie 29,2 mln zł brutto), Riser (36,2 mln zł), PB Dombud (37,1 mln zł) i PBO Śląsk (39,9 mln zł) złożyły oferty w przetargu ogłoszonym przez Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (Jaworzniackie TBS) na generalne wykonawstwo I etapu osiedla „Na Skałce” w Jaworznie (woj. śląskie) przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej. Przypomnijmy, że w oparciu o projekt biura Blank Architektki powstanie 5 budynków o łącznej kubaturze 28 tys. m<sup>3</sup>, mieszczących 100 lokali o powierzchni użytkowej 5,1 tys. m<sup>2</sup>. Zakończenie prac zaplanowano w ciągu 18 miesięcy (1,5 roku). Docelowo w kompleksie ma się znaleźć 700 mieszkań. ■

**Budlex wybuduje wg projektu F.B.T. osiedle ze 161 mieszkaniami w Warszawie.** Budlex zrealizuje zespół dwóch obiektów wielorodzinnych w Warszawie przy ul. Marynin. W ramach przedsięwzięcia „Osiedle Marynin” oddanych do użytku zostanie 161 mieszkań. Projekt inwestycji przygotowała Pracownia Architektury i Urbanistyki F.B.T. ■

**Bouygues Immobilier wybuduje wg projektu Pro Art osiedle ze 114 mieszkaniami we Wrocławiu.** Bouygues Immobilier Polska zrealizuje we Wrocławiu przy ul. Sienkiewicza osiedle „Sienkiewicza Residence”. W ramach przedsięwzięcia rozbudowany zostanie zabytkowy obiekt Wyższej Szkoły Filologicznej, do użytku oddanych zostanie 114 mieszkań. W hali garażowej przewidziano 108 miejsc postojowych. Projekt powstał w biurze Pro Art Konopka. ■

## HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

**Sea Invest wybuduje w Międzywodziu kompleks hotelowy Radisson z 236 apartamentami.** Sea Invest

Gabryjelski Kocwa uzyskuje zezwolenia na realizację kompleksu hotelowo-wypoczynkowego Radisson Blu Resort Międzywodzie w Międzywodziu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Szkolnej. W ramach przedsięwzięcia na terenie należącego do dewelopera ośrodka wypoczynkowego „Morski Park” powstanie zespół obiektów o łącznej powierzchni użytkowej prawie 20 tys. m<sup>2</sup>, kubaturze 107,4 tys. m<sup>3</sup>, z 236 apartamentami. Operatorem będzie Radisson Hotel Group. Projektowanie inwestycji powierzono pracowni Q2 Studio. Zakończenie prac zaplanowano w IV kw. 2024 r. ■

**Linea Mare planuje w Pobierowie kompleks hotelowy z 235 pokojami.** Spółka celowa Linea Mare zrealizuje zespół hotelowy w Pobierowie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Borka. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks z 235 apartamentami w standardzie czterogwiazdkowym i zapleczem rekreacyjno-wypoczynkowym. Projekt inwestycji opracowało biuro Q2 Studio. Linea Mare powiązana jest z firmami Górskie Resorты i Grupa TOM. ■

**Epione zrealizuje kompleks hotelowy Marriott o pow. 16 tys. m<sup>2</sup> z 200 pokojami w Katowicach.** Grupa Epione zrealizuje we współpracy z Marriott International zespół hotelowy w Katowicach przy ul. Dworcowej 3. W ramach przedsięwzięcia rewitalizacji poddany zostanie kompleks kamienic, w których uruchomione zostaną hotele Fairfield Inn & Suites i Tribute Portofio z 200 pokojami o pow. 16 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy, że w styczniu 2020 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Epione firmie BIN 2 funkcji project managera przy inwestycji, której dokumentację przygotowała Pracownia Projektowa Zbigniew Koziarski, a wewnątrz Alex Kravetz Design. ■

**Tigma-Bud zrealizuje w Solcu-Zdroju kompleks hotelowy o pow. użytkowej 13 tys. m<sup>2</sup>.** Spółka Uzdrowisko Solec-Zdrój M. Cz. Sztuk zleciła przedsiębiorstwu Tigma-Bud generalne wykonawstwo obiektu hotelowo-sanatoryjnego w Solcu-Zdroju (woj. świętokrzyskie) przy ul. Leśnej. Do końca marca 2023 r. powinien powstać kompleks o powierzchni użytkowej 13,3 tys. m<sup>2</sup>, w tym części noclegowej 3,4 tys. m<sup>2</sup>, ze 126 pokojami i 234 łózkami dla kuracjuszy oraz zapleczem basenowo-rehabilitacyjnym. Projekt obiektu opracowało biuro Team. Koszt inwestycji, dofinansowanej ze środków unijnych, określono na ok. 81 mln zł. ■

**APP Projekt nadzoruje budowę II etapu kompleksu hotelowego Pinea w Pobierowie.** APP Projekt sprawuje nadzór inwestorski nad realizacją przez Fenixco II etapu kompleksu hotelowego Pinea Resort & Apartments w miejscowości Pobierowo (woj. zachodniopomorskie). Przypomnijmy, że we wrześniu ub.r. informowaliśmy o zleceniu przez inwestora firmie Strabag wykonawstwa drugiej fazy przedsięwzięcia, w ramach którego do połowy 2023 r. powstanie obiekt ze 138 apartamentami w systemie condo. Projekt opracowało biuro Chapman Taylor. W lutym 2020 r. pisaliśmy także o powierzeniu przez Fenixco i AS Invest Strabagowi budowy pierwszego etapu, obejmującego m.in. hotel Hilton Gardenn Inn (156 pokoi, zarządzany przez VHM Hotel Management). Dokumentację opracowały biura Chapman Taylor oraz ELD (wnętrza). ■

**Meininger Hotels będzie operatorem hotelu ze 135 pokojami w Krakowie.** Meininger Hotels podpisał z firmą Fronton dwudziestoletnią umowę najmu hotelu w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 10. W wyborze operatora doradzała firma PNConsulting. Przypomnijmy, że w październiku 2020 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Fronton przedsiębiorstwu Expres-Konkurent modernizacji, przebudowy i adaptacji do funkcji hotelowej dawnej siedziby Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego przy ul. Grzegórzeckiej 10. Przedsięwzięcie objęło 5-kondygnacyjny obiekt, w którym zaplanowano 135 pokoi. Za przygotowanie dokumentacji inwestycji odpowiadało biuro Saran Architekci. Prace powinny zakończyć się w połowie 2023 r. ■

**Atelier Tektura zaprojektuje obiekt szpitalny o powierzchni 20 tys. m<sup>2</sup> w Rzeszowie.** Atelier Tektura wygrała konkurs, przeprowadzony przez rzeszowski oddział SARP, działający w imieniu dyrekcji Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej, na przygotowanie koncepcji architektonicznej Podkarpackiego Centrum Zdrowia Dziecka w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej. Przypomnijmy, że w ramach inwestycji, kosztem maksymalnie 320 mln zł brutto, zaplanowano realizację obiektu o powierzchni użytkowej 18-20 tys. m<sup>2</sup> (z wyłączeniem garaży podziemnych i nadziemnych wielopoziomowych). ■

**Uniwersytet Gdański poszukuje wykonawcy centrum sportowego o powierzchni 9 tys. m<sup>2</sup>.** 23 marca upływa termin składania ofert, z wadium 500 tys. zł, w drugim przetargu na generalne wykonawstwo Centrum Sportowego Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Wita Stwosza 31/37. Kompleks, o powierzchni użytkowej ok. 9 tys. m<sup>2</sup>, obejmie m.in. dwie pełnowymiarowe hale sportowe, trybuny na ponad 500 widzów, salę fitness, siłownię, ściankę wspinaczkową, stadion piłkarski i korty tenisowe. Zakończenie prac, opartych na projekcie biura Archimedia, zaplanowano w ciągu 30 miesięcy.

W PREM nr 1096 (wrzesień 2021 r.) informowaliśmy o wyborze oferty konsorcjum NDI/NDI Sopot (76 mln zł brutto), jednak realizacja kontraktu nie doszła do skutku. Przypomnijmy też, że najtańszą propozycję przedstawiła wtedy Korporacja Budowlana Doraco (73,3 mln zł brutto), która odmówiła podpisania umowy. ■

**Muzeum Narodowe planuje przeznaczyć 72 mln zł na rozbudowę siedziby w Warszawie.** Do 7 marca można składać wnioski o dopuszczenie do konkursu zorganizowanego przez Muzeum Narodowe i Stowarzyszenie Architektów Polskich na opracowanie koncepcji Centrum Konserwatorsko-Magazynowego w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 3. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację pawilonu o powierzchni zabudowy 1,2 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 21 tys. m<sup>3</sup>. Wartość inwestycji określono na 72 mln zł brutto. ■

**Zab-Bud chce wykonać za 31 mln zł stan surowy pawilonu medycznego w Łodzi.** Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (CSK UMŁ) rozstrzyga przetarg na wykonawstwo stanu surowego zamkniętego budynku Radioterapii w ramach II etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego przy ul. Pomorskiej 251. O kontrakt ubiegają się: Zab-Bud (31,3 mln zł brutto), EBS Bud (36,2 mln zł), Warbud (39,2 mln zł) i Mirbud (39,6 mln zł), przy budżecie zadania 25,9 mln zł. Prace,

oparte na dokumentacji przygotowanej przez biuro Industria Project, obejmą 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 7,2 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Adamietz chce zmodernizować za 26,9 mln zł amfiteatr w Stargardzie.** Adamietz złożył jedyną ofertę (26,9 mln zł brutto, przy budżecie 12 mln zł) w przetargu na wykonawstwo przebudowy Amfiteatru Miejskiego w Stargardzie (woj. zachodniopomorskie) przy Al. Słowiczej. Zakończenie prac planowano do 30 marca 2024 r. Postępowanie w imieniu inwestora, którym jest Stargardzkie Centrum Kultury (SCK), prowadziło biuro Doradztwo Inwestycyjne Bartłomiej Kardas. ■

**MK-Bud oferuje zmodernizowanie za 21,9 mln zł pawilonu szpitalnego w Białymstoku.** Białostockie Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie (BCO) wybiera wykonawcę przebudowy pawilonu nr 5 (o powierzchni netto 2 tys. m<sup>2</sup>) przy ul. Ogrodowej. Realizacji zadania chcą się podjąć MK-Bud (21,9 mln zł brutto), Budimex (22,2 mln zł) i Strabag (23,8 mln zł), przy budżecie inwestora 20,3 mln zł. Prace, bazujące na dokumentacji biura Atelier Zetta, mają być zakończone do 31 maja 2023 r. ■

**ZRB Remud chce wykonać za 19 mln zł kompleks basenowy w Chrzanowie.** Zakład Remontowo-Budowlany Rembud (19,1 mln zł brutto), Krisbud (29,9 mln zł) i Gardenia Sport (31,4 mln zł) złożyły oferty w przetargu na wykonawstwo kompleksu otwartych basenów na osiedlu Kąty w Chrzanowie (woj. małopolskie). Budżet postępowania, prowadzonego przez Urząd Miasta, wynosi 17 mln zł. Prace mają być zrealizowane w ciągu 16 miesięcy. ■

**LK Inwest otrzyma 18,8 mln zł za rozbudowę centrum medycznego w Gorzowie Wlkp.** LK Inwest otrzyma 18,8 mln zł brutto za zaprojektowanie i wykonawstwo rozbudowy Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim (woj. lubuskie) przy ul. Dekerta o Ośrodek Dializoterapii z Oddziałem Nefrologicznym. Budżet postępowania, prowadzonego przez dyrekcję placówki, wynosi 14 mln zł. O pozyskanie zlecenia ubiegali się ponadto przedstawiciele Climamedic, z ceną 24,9 mln zł. Zakończenie prac, w budynku o powierzchni użytkowej 1,8 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 9,2 tys. m<sup>3</sup>, zaplanowano w ciągu 12 miesięcy. ■

**Medmix oferuje dokończenie za 17,3 mln zł pawilonu szpitalnego o powierzchni 3,5 tys. m<sup>2</sup> w Pułtusk.** Medmix złożył jedyną ofertę (17,3 mln zł brutto, przy budżecie 17,2 mln zł) w przetargu, prowadzonym przez Szpital Powiatowy Gajda-Med, na zaprojektowanie i wykonawstwo prac wykończeniowych pawilonu „B” w Pułtusk (woj. mazowieckie) przy ul. Kwiatkowskiego. Obiekt, o powierzchni całkowitej 3,5 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 10,4 tys. m<sup>3</sup>, ma być oddany do użytku w ciągu 7 miesięcy. ■

**Kartel wykona za 16,4 mln zł pływalnię o powierzchni 1,3 tys. m<sup>2</sup> w Radzionkowie.** Kartel otrzyma 16,4 mln zł brutto za zaprojektowanie i wykonawstwo krytej pływalni w Radzionkowie (woj. śląskie) przy ul. Norwida/Knosafy. Budżet postępowania, prowadzonego przez Urząd Miasta i Gminy, wynosił 18,4 mln zł. O pozyskanie zlecenia ubiegały się ponadto Moris Polska (18 mln zł) i Transcom

(19,7 mln zł). Obiekt, o powierzchni zabudowy 1,3 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 5,6 tys. m<sup>3</sup>, ma być gotowy w ciągu 18 miesięcy. ■

**Eko-Bud oferuje zmodernizowanie za 13,7 mln zł centrum sportowego w Łodzi.** Uniwersytet Medyczny w Łodzi wybiera wykonawcę termomodernizacji Centrum Sportu (powierzchnia użytkowa 3,2 tys. m<sup>2</sup>) przy ul. 6-go Sierpnia 69. O udzielenie zamówienia ubiegają się: Eko-Bud Piotr Haraszkiewicz (13,7 mln zł), Nowator (14,6 mln zł), Sell-Bud Inwest (16,3 mln zł), ZRB P. Kapusta (17,5 mln zł), Częstobud/Budopol (17,6 mln zł), As-Bud/Insbud/Technitel Polska (18 mln zł), Amer-Bud (18,7 mln zł) i El-Mot (23,2 mln zł), przy budżecie zadania 12 mln zł. Inwestor oczekuje zakończenia prac w ciągu 12 miesięcy. ■

**AB-Projekt zaprojektuje rozbudowę o 3,7 tys. m<sup>2</sup> szpitala w Nowym Sączu.** Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego otworzył oferty w dwuczęściowym przetargu na wykonanie projektu budynku diagnostycznego (1,9 tys. m<sup>2</sup>) oraz administracyjnego (1,8 tys. m<sup>2</sup>) w Nowym Sączu (woj. małopolskie) przy ul. Plac Kuźnice 1. Oferty w pierwszej części złożyli: AB-Projekt (337 tys. zł brutto), An Archi Group (368 tys. zł), Meritum Grupa Budowlana (470 tys. zł), Graph'it (590 tys. zł) i Med-Projekt (677 tys. zł).

Oferentami części drugiej są: AB-Projekt (273 tys. zł brutto), An Archi Group (299 tys. zł), Meritum Grupa Budowlana (309 tys. zł), Med-Projekt (332 tys. zł), Graph'it (344 tys. zł) i Instal-Tech (383 tys. zł). Dokumentacja ma być dostarczona do 31 maja 2022 r. ■

**Pre-Fabrykat wybuduje za 11 mln zł halę sportową w Podgórzynie.** Pre-Fabrykat wygrał, z ceną 11 mln zł brutto, przetarg na generalne wykonawstwo hali sportowej o powierzchni całkowitej 1,7 tys. m<sup>2</sup> dla Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Pogórzynie (woj. dolnośląskie) przy ul. Szkolnej. Obiekt, zaprojektowany przez biuro Anoval, będzie gotowy do 13 maja 2023 r. W prowadzonym przez Urząd Miasta postępowaniu nie złożono konkurencyjnych ofert. ■

**Budir System planował wybudować za 10,2 mln zł pawilon medyczny w Sokołowie.** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej otrzymał trzy oferty w unieważnionym przetargu na wykonawstwo Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o powierzchni użytkowej 2,2 tys. m<sup>2</sup> w Sokołowie Podlaskim (woj. mazowieckie) przy ul. Ks. Bosko 5. O udzielenie zamówienia ubiegają się: Budir System/PPHU Irma (10,2 mln zł brutto), PB Książopolski (11 mln zł) i MK-Bud (11,2 mln zł), przy budżecie zadania wynoszącym 8,9 mln zł. Inwestor oczekuje zrealizowania prac do 30 listopada 2022 r. Oferty w powtórny przetargu są przyjmowane do 11 marca. ■

**Piotr Dominiczak zaprojektuje za 284 tys. zł pływalnię szkolną w Grudziądzu.** Urząd Miasta Grudziądz (woj. kujawsko-pomorskie) rozstrzygnął przetarg na opracowanie projektu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad budową pływalni z nieckami basenowymi o długości 25 m i 12 m, będącej segmentem budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Grudziądzu przy ul. Korczaka. Kontrakt o wartości 284 tys. zł powierzono Pracowni Architektonicznej Piotr Dominiczak.

O pozyskanie zlecenia ubiegały się ponadto: Pro Arch 2 (295 tys. zł), Paweł Tępielów (300 tys. zł) i Metropolis 354 tys. zł). ■

**ArchiKS zamierza zaprojektować halę jeździecką o powierzchni 2,4 tys. m<sup>2</sup> w Rząsce.** Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wybiera wykonawcę dokumentacji hali jeździeckiej wraz z częścią stajenną, dydaktyczną, socjalną (ok. 2,4 tys. m<sup>2</sup>) oraz zagospodarowania terenu (10 ha) ośrodka jazdy konnej Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt w Rząsce (woj. małopolskie) przy ul. Krakowskiej. O udzielenie zamówienia ubiegają się: ArchiKS (101 tys. zł brutto), Dakuzo (172 tys. zł), BIMsystem (200 tys. zł), InstalTech (298 tys. zł), MicronetArt (344 tys. zł), Lodrom (381 tys. zł) i Sanecy (422 tys. zł), przy budżecie zadania 280 tys. zł. Projekt inwestycji ma być dostarczony w ciągu 140 dni (ok. 5 miesięcy). ■

**Arko-Rol planował wybudować za 6,9 mln zł placówkę medyczną w Dywitach.** Urząd Gminy Dywity (woj. warmińsko-mazurskie) unieważnił przetarg na wykonawstwo siedziby Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach. Oferty w postępowaniu złożyli: Arko-Rol (6,9 mln zł brutto), Usługi Budowlano-Instalacyjne Piotr Pachucki (9 mln zł), PB Witka (9,7 mln zł), Rombud (9,9 mln zł), PBO z Olsztyna (10,1 mln zł), Inwest-Serwis (10,15 mln zł). Obiekt, o powierzchni użytkowej ok. 1,1 tys. m<sup>2</sup>, miał być oddany do użytku pod koniec października 2022 r. Oferty z wadium 30 tys. zł w powtórny przetargu są przyjmowane do 10 marca. ■

## INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

**Metrostav chce za 1,4 mld zł wykonać drogę S19 na odcinku Dukła-Barwinek.** Metrostav Infrastructure (1,4 mld zł), Polaqua (1,5 mld zł), PORR (1,67 mld zł), Budimex (1,69 mld zł), PUT Intercor (1,8 mld zł), Mostostal Warszawa/Acciona Construcción (2,1 mld zł), Mota-Engil Central Europe (2,3 mld zł) oraz Banimex/Duna Aszfalt (2,6 mld zł) złożyły oferty w przetargu zorganizowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) Oddział Rzeszów na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka drogi ekspresowej S19 od węzła Dukła (bez węzła) do miejscowości Barwinek (granica państwa). Trasa, o długości ok. 18,2 km, ma być oddana do użytku w ciągu 45 miesięcy (prawie 5 lat). ■

**Ivia i TPF/Databout najtańsi w przetargu na zaprojektowanie 120 km dróg S10 i S50.** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) Oddział w Bydgoszczy otworzyła oferty w dwuczęściowym przetargu na opracowanie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego budowy dróg ekspresowych S10 i S50, łączących aglomerację toruńsko-bydgoską z obwodnicą Warszawy.

Oferty na część I (od autostrady A1 do granicy województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego) złożyli: Ivia (7,9 mln zł brutto), TPF/Databout (9 mln zł), Multiconsult (9,8 mln zł), Mosty Katowice (9,9 mln zł), Transprojekt Gdański (10,1 mln zł), Egis Poland/HPC



Polgeol (10,9 mln zł), Value Engineering (21,2 mln zł) i Europrojekt Gdańsk (24,5 mln zł). Budżet zadania wynosi 12,6 mln zł.

Oferentami części II (od granicy województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego do obwodnicy Warszawy) są: TPF/Databout (13,4 mln zł), Multiconsult Polska (13,7 mln zł), Transprojekt Gdański (14,9 mln zł), Ivia (15,2 mln zł), Trakt (17 mln zł), Mosty Katowice (19,8 mln zł), Transprojekt Warszawa (24,5 mln zł) i Europrojekt Gdańsk (40,5 mln zł). Budżet zadania to 25,8 mln zł.

W ramach przedsięwzięcia powstanie trasa o długości 120 km. Zamówiona dokumentacja ma zostać dostarczona w ciągu 44 miesięcy (3 lata i 8 miesięcy). ■

**22 podmioty chcą nadzorować realizację Centralnego Portu Komunikacyjnego.** Spółka Centralny Port Komunikacyjny (CPK) otrzymała 22 oferty na sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu dla kolejowych inwestycji towarzyszących związanych z budową CPK. Celem postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, jest wyłonienie do 20 wykonawców, którzy nadzorować będą poszczególne zadania. O kontrakty (o szacowanej wartości 2,5 mld zł) ubiegać się będą: Sweco Polska, ZBM/ZDI, Koltech Inwestor/Koltech Infra, Systra, Ayesa Polska, Inko Consulting, Ekocentrum, BBF/IDOM, Transprojekt Gdański/B-Act, Egis Poland, TPF, Fonon, Multiconsult Polska, Kolmen, ECM Group Polska, MGGP, DTŚ, Aecom Polska, Safège S.A.S., SGS Polska, Voessing Polska oraz Dohwa Engineering/Korea National Railway.

Przypomnijmy, że pod koniec stycznia CPK otrzymało również 19 ofert od podmiotów zainteresowanych podpisaniem umowy ramowej na prace przygotowawcze, obejmujące m.in. rozbiórki, wycinkę drzew, zagospodarowanie terenu i przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy. O kontrakt ubiegają się m.in.: Aldesa Construcciones Polska, Budimex, Max Bögl Polska, Mirbud/Kobylarnia, Mostostal Warszawa i Mota-Engil Central Europe. ■

**PKP PLK poszukują wykonawcy przebudowy LK nr 6 na odcinku Geniusze-Kuźnica Biał.** PKP Polskie Linie Kolejowe przyjmują do 30 marca oferty przetargowe, z wadium 1 mln zł, na zaprojektowanie i wykonawstwo modernizacji linii kolejowej nr 6 na odcinku Geniusze-Kuźnica Białostocka (woj. podlaskie) wraz z przebudową urządzeń sterowania ruchem kolejowym. Prace, na trasie o długości ok. 29 km, mają być zakończone w ciągu 28 miesięcy. ■

**Mosty Katowice chcą za 4,8 mln zł wykonać dokumentację przebudowy DK nr 79.** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) Oddział w Warszawie wybiera wykonawcę koncepcji wraz z materiałami środowiskowymi dla rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku Piaseczno (skrzyżowanie z ul. Syrenki) – Żabieniec – Chojnów – Baniocha – początek obwodnicy Góry Kalwarii (woj. mazowieckie). Realizacji zadania chcą się podjąć: Mosty Katowice (4,8 mln zł brutto), Value Engineering (5,3 mln zł), Multiconsult Polska (5,5 mln zł), Promost Consulting (7,1 mln zł), Egis Poland/HPC Polgeol (8,1 mln zł) i Cetrus Via (14,7 mln

zł), przy budżecie inwestora 4,3 mln zł. Dokumentacja ma być dostarczona w ciągu 26 miesięcy. ■

**Intop Warszawa zamierza zmodernizować za 45,5 mln zł mosty na rzekach Gwda i Noteć.** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) Oddział w Poznaniu wybiera wykonawcę rozbudowy mostów przez rzeki Gwda i Noteć w ciągu drogi krajowej nr 11 w miejscowości Ujście (woj. wielkopolskie). O kontrakt ubiegają się: Intop Warszawa (45,5 mln zł brutto), Primost Południe (50,7 mln zł), Porr Polska (54 mln zł), Strabag (56,8 mln zł), Budimex (57,3 mln zł), Skanska (57,4 mln zł) i Most/Mostostal Kielce (65,2 mln zł). Zakończenie prac, o budżecie 44,5 mln zł, zaplanowano w ciągu 48 miesięcy. ■

**Elbud Katowice chce zrealizować za 50,6 mln zł stację elektroenergetyczną 110/15 kV Zawada.** Spółka Tauron Dystrybucja Oddział w Krakowie otworzyła oferty w przetargu na zaprojektowanie i wykonawstwo stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Zawada w gminie Dębica (woj. podkarpackie) wraz z liniami zasilającymi 110 kV i 15 kV. Realizacją zadania zainteresowani są: Elbud Katowice/Energoprojekt Poznań (50,6 mln zł brutto), Spie Elbud Gdańsk (51,1 mln zł), Elfeko (53,9 mln zł), Pile Elbud (54,1 mln zł), Elektrotim/Energotelprojekt/Elektro-Energo-Projekt (58,6 mln zł) i Elbud-Warszawa/Elbud-Projekt Warszawa (79,8 mln zł). Zakończenie prac, o budżecie 45,5 mln zł, zaplanowano w ciągu 36 miesięcy. ■

## DEWELOPERZY I WYKONAWCY

**Vantage Development przygotowuje realizację inwestycji na ok. 0,4 ha we Wrocławiu.** Vantage Development stara się o zezwolenia na wyburzenie biurowca zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Kwiskiej 5/7. Teren o powierzchni ok. 0,4 ha przygotowywany jest pod inwestycję, której charakter na obecnym etapie nie został ujawniony. ■

## INFORMACJE RÓŻNE

**Urząd Miasta poszukuje wykonawcy centrum przesiadkowego w Sokółce.** Urząd Miejski w Sokółce (woj. podlaskie) prowadzi do 25 marca nabór ofert przetargowych, z wadium 500 tys. zł, na zaprojektowanie i wykonawstwo Gminnego Centrum Przesiadkowego w rejonie ul. Kolejowej, 11-go Listopada i Gęsiej. Inwestycja, obejmująca m.in. przebudowę dworca PKP, wykonanie instalacji zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych i parkingów oraz przebudowę ul. Kolejowej, ma być oddana do użytku w ciągu 42 miesięcy. Koszt prac oszacowano na 24 mln zł netto. ■

**Smol Architekt opracuje dokumentację przebudowy głównej osi kompozycyjnej Gdyni.** Pracownia Smol Architekt wygrała konkurs architektoniczny na przygotowanie koncepcji przebudowy głównej osi kompozycyjnej miasta Gdynia pod nazwą „Pirs Przyszłości”. Przygotowywana przez Urząd Miasta inwestycja obejmie obszar w rejonie Mola Południowego z promenadą i tarasem widokowym, a także budowę parkingu wielopoziomowego z 230 miejscami (ok. 6,8 tys. m<sup>2</sup>). Nagrody II i III przyznano pracom zaprezentowanym przez biura Primal-Arch oraz SA Kwadrat. Wyróżniono Roark Studio i Designbiotic. ■